

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont powierzchni dachu siedzibie Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu Oddział w Legnicy.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie powierzchni dachu budynku Oddziału Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu w Legnicy, zlokalizowanego przy **ul. Lotniczej 15 w Legnicy**.

1. Roboty rozbiórkowe istniejącego pokrycia dachowego w tym:

1. Demontaż jednostek zewnętrznych klimatyzatorów znajdujących się na powierzchni dachu,
2. Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z papy,
3. Oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod nowe warstwy pokrycia.

2. Remont pokrycia dachowego

1. Renowacja istniejącego pokrycia dachowego z papy przy zastosowaniu pap termozgrzewalnych:

- przygotowanie podłoża,
- wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej, z uwzględnieniem wymaganych spadków.
-

2. Wykonanie pokrycia z:

- papy perforowanej / wentylacyjnej,
- papy zgrzewalnej wierzchniego krycia o grubości ok. 5,2 mm.

3. Zgrzewanie papy przy użyciu palników gazowych.

3. Obróbki blacharskie i elementy wykończeniowe:

1. Wykonanie obróbek dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej:

- wywinęcia na attyki i elementy pionowe,
- obróbki krawędzi i styków.

2. Wykonanie obróbek blacharskich:

- z blachy ocynkowanej o grubości ok. 0,6 mm,
- obróbki ogniomurów i krawędzi dachowych.

3. Obróbka wywiewek i kominów:

- obróbki przy kominach,
- obróbki wywiewek wentylacyjnych,
- montaż krat ściekowych i elementów odwodnienia.

4. Osadzenie wpustów dachowych wraz z kołnierzami uszczelniającymi.

4. Roboty malarskie i zabezpieczające:

1. Malowanie elementów betonowych / powierzchni pionowych farbami dyspersyjnymi zewnętrznymi.
2. Zabezpieczenie elementów obróbek i miejsc naprawianych.

5. Wywóz i utylizacja odpadów

Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót określa **przedmiar robót**.

II. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami prawa,
 - zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - postanowieniami umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym,
2. wykonywania robót w dni robocze, w godzinach funkcjonowania Urzędu, tj. od godz. 7:30 do godz. 15:30,
3. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
4. zapewnienia, aby wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane były dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
5. stosowania materiałów posiadających właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowe wykonanie robót oraz spełniających wymagania wynikające z dokumentacji i zasad wiedzy technicznej,
6. przedłożenia, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów lub innych wymaganych dokumentów,
7. utrzymania porządku na terenie robót oraz bieżącego usuwania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia,
8. uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazania go Zamawiającemu w stanie należytym,
9. wykonania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, również tych, które nie zostały wyraźnie wskazane w przedmiarze robót, lecz są konieczne do należytego wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
10. niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich ujawnionych błędów, braków lub nieścisłości w dokumentacji dotyczącej realizacji robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji zamówienia, jak za działania własne.